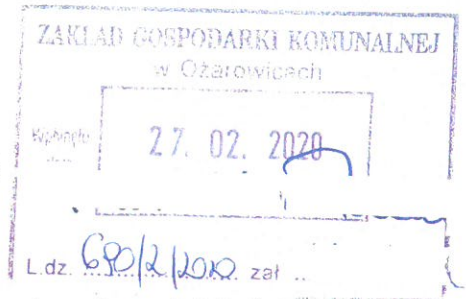


Zarządzenie nr WG.0050.297.2020  
Wójta Gminy Ożarowice  
z dnia 18 lutego 2020r.



**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j Dz. U. 2019 poz. 2010)

**Wójt Gminy Ożarowice  
zarządza, co następuje**

**§ 1**

Wprowadzam „Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej” stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

1. Powołuję komisję do przeprowadzenia realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ożarowice w składzie:

- 1). Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowice – Przewodniczący
- 2). pracownik Urzędu Gminy – Kierownik Referatu Mienia Komunalnego – Zastępca Przewodniczącego
- 3). pracownik Urzędu Gminy – inspektor do spraw rolnictwa i gminnego zasobu nieruchomości - Członek
- 4). pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach - Członek

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 są upoważnione i mają prawo wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji i faktur dotyczących gospodarki wodno – ściekowej.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, w związku z przeprowadzaniem kontroli mogą przetwarzać dane osobowe mieszkańców.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach.

**§ 4**

Tracą moc Zarządzenia Nr WG.0050.113.2018 Wójta Gminy Ożarowice z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie powołania zespołu do przeprowadzania kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ożarowice oraz Nr WG.0050.152.2019 Wójta Gminy Ożarowice z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
mgr inż. Grzegorz Czupla

## PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – **załącznik nr 1**.

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. 2019, poz. 1396) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór upoważnienia stanowi **załącznik Nr 2** do procedury. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - **załącznik nr 3**.

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.) zawierającego informacje:  
- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej  
- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.  
Wzór protokołu – **załącznik nr 4**.

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wzór zawiadomienia - **załącznik nr 5**.

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Wzór zawiadomienia - **załącznik nr 6**.


4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.  
- Wzór decyzji - **załącznik nr 7**.

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5.1. Upomnienie - podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j Dz. U. 2019 poz. 1438 ze zm.). - Wzór upomnienia - **załącznik nr 8**.

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

WÓJTA  
  
mgr inż. Grzegorz Czapla

Załącznik nr 1  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ożarówice .....

Znak sprawy .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

### WEZWANIE


**Wójt Gminy Ożarówice wzywa Pana/Panią .....  
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r.  
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. do przyłączenia nieruchomości położonej  
w .....przy ul. .... w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej przy ul. Staszica 1 w Ożarówicach o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego pisma. Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Ożarówice jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

WÓJT  
  
mgr inż. Grzegorz Czopla

## WZÓR

Kierownik jednostki

### UPOWAŻNIENIE Nr ..... / .....

Na podstawie art.5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.) i na podstawie art. 379 w związku z art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

### upoważniam

Panią / Pana ....., pracownika Urzędu Gminy/  
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach, legitymującego się dowodem osobistym seria  
..... nr ..... wydanym przez ....., do wykonywania w moim  
imieniu czynności w celu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie  
gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ożarowice, w tym do:

- a) sprawdzenie możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
- b) brak wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- c) sprawdzenie podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej,
- d) sprawdzenie umów oraz dowodów uiszczania opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych – szamba,
- e) kontrola częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych,
- f) sprawdzenie odprowadzenia wód opadowych z nieruchomości,
- g) ustalenia nieruchomości nieposiadających zbiorników bezodpływowych.
- h) ustalenie nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji.

Upoważnienie uprawnia w związku z przeprowadzaniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

Upoważnienie niniejsze jest ważne łącznie z dowodem osobistym i nie może być przenoszone na inne osoby.

Upoważnienie jest ważne na okres prowadzenia kontroli, nie dłużej niż do dnia ..... roku.

Załącznik nr 3  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ożarówice dnia.....

Znak sprawy .....

.....  
(imię i nazwisko)


.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu..... o godz..... kontroli nieruchomości położonej w m. .... przy ul. .... pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Ożarówice zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Grzegorz Czaplak

## PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....  
/ADRES/

z dnia.....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. 2019, poz. 1396 ze zm. ) oraz art. 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j Dz. U. 2019, poz. 2010 ze zm. ).

1. W dniu .....została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... przy ulicy.....  
w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1).....
- 2).....
- 3) .....
- 4) .....

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1).....
- 2).....
- 3) .....
- 4) .....

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.\*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” » brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”\*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej

oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”\*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”\*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków ..... / m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m<sup>3</sup> .....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość ..... osób
- zużycie wody w m<sup>3</sup>/ m-c.....

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości\* ( wskazać poniżej)

- .....
- .....
- .....
- .....

6. Wnioski końcowe

- .....
- .....
- .....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli ( wymienione w pkt 3 ):

- .....
- .....
- .....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami \*

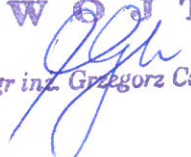
Osoby uczestniczące w kontroli ( wymienione w pkt 3 )

- 1).....
- 2).....
- 3) .....
- 4) .....

Kontrolujący:

- 1).....
- 2).....
- 3) .....
- 4) .....

\* niepotrzebne skreślić

WÓJT  
  
mgr inż. Grzegorz Czajka

Załącznik nr 5  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy .....

Ożarówice dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

## ZAWIADOMIENIE

### o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 10, art. 61, par 1 i 4 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 ze zm.)

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu – z urzędu - postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe tylko wtedy, jeżeli nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Jak stanowi art. 5 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków o których mowa w ust. 1-4 cytowanej ustawy, Wójt Gminy wydaje decyzję nakazującą wykonanie obowiązku.

**Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1, a więc obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej podlega karze grzywny.**

Ewentualne uwagi i wnioski w sprawie można wносить pod adresem j.w. w terminie 10 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Do wiadomości :

1. Adresat.
2. a/a

WÓJT  
  
mgr inż. Grzegorz Czopla



Załącznik nr 6  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy.....

Ożarówice dnia.....

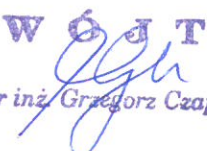
.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

### ZAWIADOMIENIE STRON

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

**W O J T**  
  
mgr inż. Grzegorz Czaplak

Załącznik nr 7  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ożarówice dnia.....

Znak sprawy.....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm. ) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zm.)

#### nakazuję

Pani/Panu..... właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

#### Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.


Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak ..... z dnia..... odebranych w dniu..... Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu ..... wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości..... przy ulicy..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada ( nie posiada ) zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Ożarówice).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

WÓJTA  
  
mgr inż. Grzegorz Czajka

Załącznik nr 8  
do procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy .....

Ożarówice dnia, .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(miejscowość)

### UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1438 ze zm.)

#### wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy .....  
do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ożarówice z dnia .....  
znak ..... polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ..... (słownie ..... zł)  
obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, do kasy Urzędu Gminy Ożarówice lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy.....

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.

WÓJTA  
  
mgr inż. Grzegorz Czajka