

UMOWA NR

Malowanie korytarzy (parter / I piętro), pokoi socjalnych 1-101 , sal konferencyjnych – 16,115 w Biurowcu Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Pyrzowicach (42-625) przy ul. Centralnej 5.

zawarta w dniu w Ożarówicach pomiędzy:

GMINĄ OŻAROWICE - Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach z siedzibą 42 - 625 Ożarówice ul. Staszica 1, NIP: 645-250-29-73, działającym na podstawie:

Uchwały Rady Gminy Ożarówice nr X/95/2003 z dnia 26.11.2003 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach,

Uchwały Rady Gminy Ożarówice X/96/2003 z dnia 26.11.2003 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach,

Uchwały Rady Gminy Ożarówice XIII/121/2004 z 04.02.2004 r. w sprawie zmiany Uchwały X/95/2003 Rady Gminy Ożarówice z dnia 26.11.2003 r.,

Uchwały Rady Gminy Ożarówice XII/147/2007 z dnia 28.12.2007r. w sprawie zmian w statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach,

Tel/fax: 32 /284 00 77, Tel. 32/ 380 11 35.

zwanym dalej w umowie „**Zamawiający**”

reprezentowanym przez :

.....

a

.....

NIP.....

zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez :

.....

zwanymi dalej „**Stronami**”

§ 1

Przedmiot umowy

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty związane z malowaniem korytarzy (parter / I piętro), pokoi socjalnych**

1-101, sal konferencyjnych – 16,115 w Biurowcu Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Pyrzowicach (42-625) przy ul. Centralnej 5.

§ 2

Zakres robót

1. Szczegółowy zakres robót określony został na podstawie specyfikacji zamówienia, oględzin przeprowadzonych w budynku oraz oferty Wykonawcy, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności :
 - a) szpachlowanie, likwidację pęknięć i nierówności,
 - b) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian,
 - c) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów,
 - d) mycie po robotach malarskich/ prace porządkowe powykonawcze,
 - e) zamontowanie tabliczek piktogramowych PPOŻ w tych samych miejscach.
3. Wszystkie niezbędne rzeczy, materiały takie jak: gładź, taśmy, farby emulsyjne (kolor biały lub jasno szary), materiały zabezpieczające powierzchnię oraz sprzęt do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca(Oferent)
4. W trakcie przygotowywania oferty Wykonawca zapoznał się z zastosowanymi rozwiązaniami oraz miejscem prowadzenia robót. Złożenie oferty jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń do dokumentacji, treści specyfikacji zamówienia oraz realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace związane z przedmiotem umowy terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy uszczegółowiony w § 2 umowy w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia prac.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonane roboty, uwzględniające wszystkie czynności opisane w niniejszej umowie zgodnie z §1 i 2, wynagrodzenie w wysokości zł netto + 23 % VAT (słownie:).

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ww. kwoty po bezusterkowym odbiorze wykonanej usługi, oraz otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zapłata zostanie dokonana w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto bankowe Wykonawcy.

§ 5

Zasady BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), warunkami opisanymi w zaproszeniu, warunkami technicznymi, normami, przepisami BHP przez wyspecjalizowanych pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.

§ 6

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dokona bezusterkowego odbioru końcowego po osiągnięciu gotowości odbiorowej, lecz nie później niż wskazuje termin wykonania zadania,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania robót w budynku czynnym z zapewnieniem bezpiecznego funkcjonowania wszystkich użytkowników,
 - b) utworzenia urządzenia placu budowy wraz z zapleczem umożliwiającym wykonywanie robót zgodnie z przepisami BHP,
 - c) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz składowania materiałów,
 - d) uporządkowania terenu na którym będą prowadzone roboty,
 - e) utylizacji na własny koszt odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w sposób zgodny z Ustawą o odpadach,

- f) ochrony istniejących sieci i instalacji, znajdujących się z zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
- g) wykonywania wszystkich innych wyżej niewyszczególnionych czynności związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 1 dnia od daty rozpoczęcia odbioru.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy: deklaracje zgodności na zastosowane materiały.
3. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

§ 8

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako dzień usunięcia wad.
2. W przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w rozpoczęciu wykonaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 3 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując wedle swego wyboru roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy albo roszczenie o zapłatę kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w okresie zgodnym z ofertą Wykonawcy przez okres 24 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 7 dni od dnia uzyskania informacji o usterce.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas liczony od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej usunięcia.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o gwarancji i rękojmi za wady fizyczne
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących wykonawcę,
 - c) likwidacji lub rozwiązaniu firmy,

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będzie:
.....tel.....
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY