

NR MŚP.ZGK.272.....2019

Wzór – (modyfikacja po otrzymaniu konkretnej oferty)

UMOWA

Na dobór, wykonanie projektu i zainstalowanie układu do kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej w budynku Biurowca Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Pyrzowicach ul. Centralna 5.

zawarta w dniu 29.03.2019 r. w Ożarowicach pomiędzy:

GINA OZAROWICE - Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach z siedzibą 42 - 625 Ożarowice ul. Staszica 1, NIP: 645-250-29-73, działającym na podstawie: Uchwały Rady Gminy Ożarowice nr X/95/2003 z dnia 26.11.2003 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach, Uchwały Rady Gminy Ożarowice X/96/2003 z dnia 26.11.2003 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach, Uchwały Rady Gminy Ożarowice XIII/121/2004 z 04.02.2004 r. w sprawie zmiany Uchwały X/95/2003 Rady Gminy Ożarowice z dnia 26.11.2003 r., Uchwały Rady Gminy Ożarowice XII/147/2007 z dnia 28.12.2007r. w sprawie zmian w statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach. Tel/fax: 32 /284 00 77, Tel. 32/ 380 11 35 reprezentowanym przez :

Jarosława Pustkowskiego – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach zwanym dalej w umowie „Zamawiający”

a

.....,
zwanym w umowie „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający zleca zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na doborze, dostawie, wykonaniu projektu i montażu urządzeń do kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej w budynku Biurowca Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Pyrzowicach UL. Centralna 5/42-625 Pyrzowice (punkt poboru energii elektrycznej PPE ENID_2031011580).

§ 2

1. Strony ustalają, iż Wykonawca wykona i wyda cały przedmiot zamówienia, określony w § 1 w terminie do dnia – termin zakończenia zadania.
2. Terminem zakończenia zadania jest dzień obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia wraz z opracowaniem końcowych wyników pomiarów w formie raportu z pomiarów.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego zrealizowania zadania.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wykorzystywał będzie wyłącznie fabrycznie nowe urządzenia firmy: ELHAND, OLMEX i materiały

§ 4

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie Biurowca Małej i Średniej Przedsiębiorczości

w Pyrzowicach, w którym zachodzi konieczność zapewnienia ciągłości pracy. Wszelkie wyłączenia energii elektrycznej wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić tylko w niedzielę.

3. Wszelkie powiadomienia związane z wykonaniem postanowień niniejszej umowy, w tym składanie zgłoszeń reklamacyjnych, odbywać się będzie z osobą odpowiedzialną za należyte wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, wskazaną w ofercie.

§ 5

1. Strony ustalają, iż Wykonawca za terminowe i prawidłowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:), na które składa się złotych - kwota netto oraz złotych – kwota podatku VAT zgodnie z obowiązującą stawką 23%.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia wraz z pomiarami, którego kopia stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie, na rachunek wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikiem.
4. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca domagać się może od Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej.
- 5.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na podmiot trzeci bez uzyskania zgody Zamawiającego oraz zgód wymaganych przez przepisy prawa.

§ 6

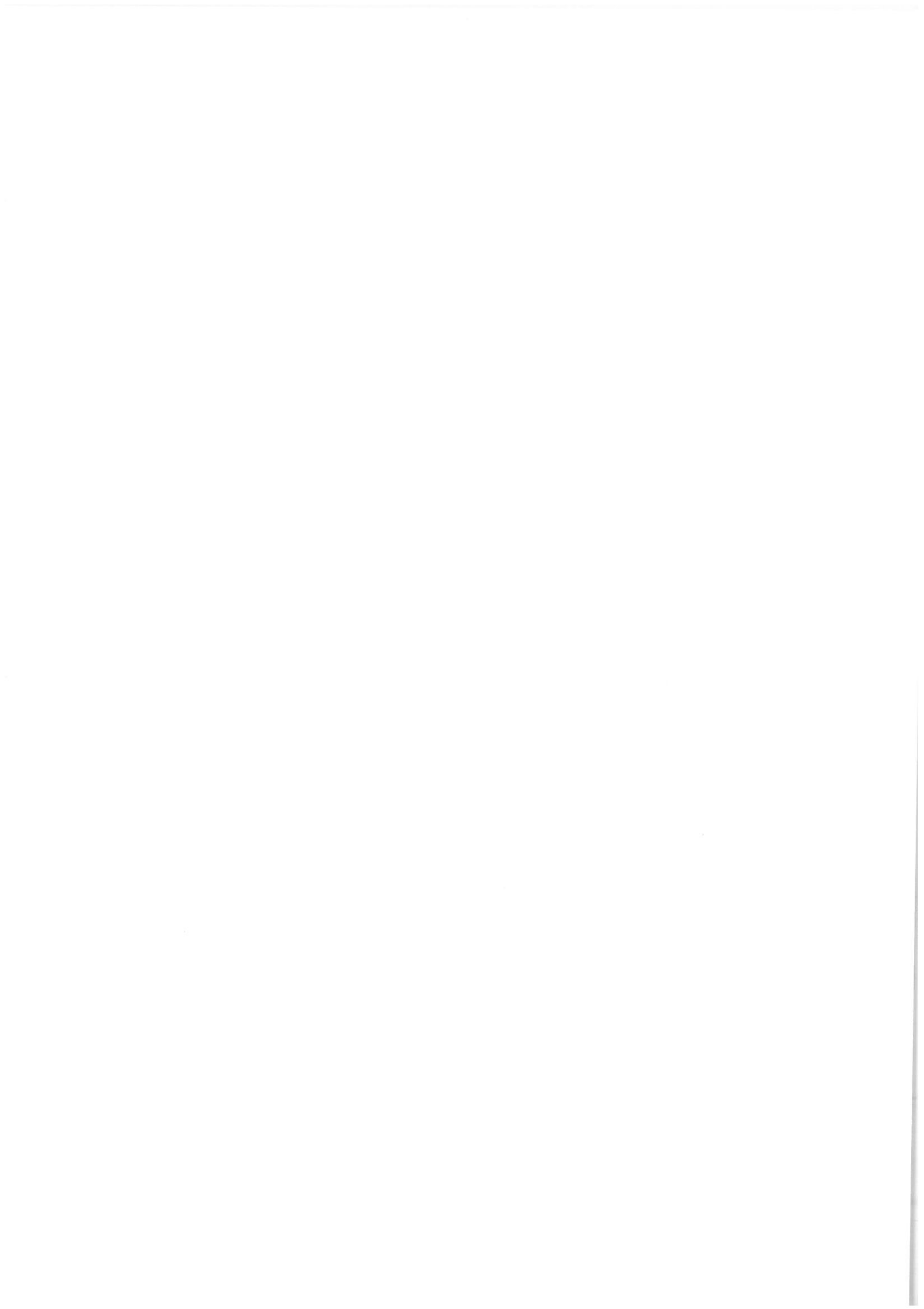
1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na urządzenia i jakość wykonania usługi **24 miesiące**.
2. Wszelkie wady w okresie gwarancji i rękojmi usuwane będą na miejscu wykonania przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od dnia złożenia Wykonawcy zgłoszenia reklamacyjnego.
3. Termin gwarancji i rękojmi liczone są od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 2 umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o przyłączeniu do sieci energetycznej innych urządzeń mogących mieć zasadniczy wpływ na koszty energii biernej w terminie 7 dni od daty zakończenia prac instalacyjnych.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje uzyskanie efektu kompensacji mocy biernej pojemnościowej i indukcyjnej w budynku Biurowca Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Pyrzowicach ul. Centralna 5 tj. obniżenia opłat za moc bierną w wysokości min 99 % w stosunku do kosztów ponoszonych przed realizacją przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku nie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca zapłaci na podstawie noty księgowej koszty energii biernej poniesione przez Zamawiającego za okres 01.07.2019 r. – 30.06.2020 r. i 01.07.2020 r. – 30.06.2020 r.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:



- a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za opóźnienie w wydaniu protokołów 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako dzień przedłożenia protokołów.
2. W przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w rozpoczęciu wykonaniu przedmiotu umowy- brak możliwości wykonania przeglądu w daną niedzielę zgodnie z § 3, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując wedle swego wyboru roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy albo roszczenie o zapłatę kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 - c) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
 - d) nie wykonuje prac przez osoby uprawnione do wykonywania prac zgodnie z przedmiotem umowy.

§9.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowę sporządzono w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: