

**UMOWA**  
**NA BUDOWĘ ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W**  
**MIEJSCOWOŚCI OŻAROWICE UL ZIELONA.**

Zwana dalej „Umową”

Zawarta w Ożarowicach w dniu ..... 2019 r.

pomiędzy:

**Gmina Ożarowice - Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach ul. Staszica 1  
42-625 Ożarowice**

NIP 645-250-29-73

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu – mgr Jarosława Pustkowskiego**

Zwanym dalej **Zamawiającym**

A

.....

REGON: ..... NIP: .....

Reprezentowanym przez: .....

Zwanym dalej **Wykonawcą,**

Oferent został wyłoniony na podstawie Zarządzenia nr 13 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach z dnia 23.07.2015r - §4 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażoną w złotych wartość progową 30 000 Euro”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest:

**„Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej Ø 200PVC o długości 110,3 m wraz z przykanalikami Ø 160PVC o długości 47m w miejscowości Ożarowice ul. Zielona z powierzonego materiału zgodnie z projektem budowlanym, zwana dalej „Robotami”**

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 157,30 m, wraz z przykanalikami od miejsca włączenia na działce drogowej do granicy działek. Odcinek kanalizacji sanitarnej wykonać z rur litych (sieć) DN 200x5,9 SDR 34 SN8 oraz przykanaliki z rur litych Ø 160x4,7 PVC klasy S SDR34 SN8**
- **Na odcinku kanalizacyjnym zabudować studzienki kanalizacyjne z :**
  - **materiału betonowego o średnicy Ø 600mm oraz o średnicy kinety Ø 200mm- 3sz**
  - **materiału betonowego 1000mm oraz o średnicy kinety Ø200mm - 1 szt**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz, w przypadku odpowiedniej dyspozycji Zamawiającego usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami, o wyborze ważniejszego rozwiązania decyduje Zamawiający.

### § 3

Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień ....., oraz termin zakończenia robót na dzień .....

### § 4

1. Sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy zapewni we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca.
2. **Materiał do wykonania przedmiotu umowy zapewni Zamawiający.**

### § 5

1. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania terenu, w szczególności w sposób i zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa budowlanego i administracyjnego.
2. Po wykonaniu prac Wykonawca zobowiązuje się posprzątać teren na którym wykonywane były Roboty, w szczególności poprzez usunięcie gruzu i innych nieczystości.
3. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem, na którym wykonywane będą Roboty i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem, na którym wykonywane będą Roboty w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
5. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje celem uniknięcia zaburzenia w ich funkcjonowaniu lub korzystaniu z tej infrastruktury przez osoby trzecie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego Zamawiającemu lub osobom trzecim w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

### § 6

1. Zamawiający wyznacza na swego przedstawiciela nadzorującego Wykonawcę z ramienia ZGK w Ożarówicach w osobie..... dostępnego pod numerem telefonu: ..... oraz adresem e-mail: *sekretariat@zgko.com.pl*
2. Zamawiający ustanawia Kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... dostępnego pod nr tel. .... oraz adresem e-mail:.....

### § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz wartość całego przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ).  
Wynagrodzenie netto wynosi: ..... zł (słownie: ..... ), podatek VAT (23% wynosi): ..... zł (słownie:.....)

2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- a) Zapłata faktury nastąpi po odbiorze Robót przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót.
- b) Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy podpisany przez umocowanych przedstawicieli obu stron niniejszej umowy.
- c) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania norm i przepisów, które mają spełniać materiały, sprzęt oraz wykonane i odbierane roboty, przywołanych w dokumentacji projektowej.

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady trwa 12 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia i odebrania całości robót przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może wg własnego wyboru realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - a) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% ceny umownej,
  - b) w razie nieterminowego usuwania usterek w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% kwoty umownej brutto.
  - c) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) za nieterminowe płatności – odsetki w wysokości ustawowej.
3. Wysokość kar umownych, o których mowa w pkt. 1 zostanie wyliczona w Protokole odbioru końcowego, a ich potrącenie nastąpi przy ostatniej fakturze.

### **§ 11**

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Kierownika budowy.
2. Odbiór końcowy wyznaczony będzie po uprzednim przedłożeniu pełnej i uporządkowanej dokumentacji powykonawczej
2. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół końcowy z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają lub ograniczają prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad lub wg własnego uznania odebrać obiekt wadliwy i zmniejszyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, albo zlecić usunięcie wady innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy

## § 12

1. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad, zgłoszonych w okresie gwarancji niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia Go przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek ciągu 24 godzin od powiadomienia, Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innemu wykonawcy, a koszty takiej naprawy, zobowiązuje się pokryć Wykonawca

## § 13

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian ceny zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

### **I. Zmiana wynagrodzenia.**

1. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych w tym zmiany podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie wartość brutto, natomiast wartość netto pozostanie niezmienna.
2. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o ten zakres.

### **II. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy**

1. zmiany spowodowane nieprzewidywalnymi warunkami fizycznymi zarówno naturalnymi jak i stworzonymi przez człowieka oraz inne przeszkody i skażenia, które wykonawca napotka na terenie budowy w trakcie wykonywania robót włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi.
2. siła wyższa, która oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - na którą Strona nie ma wpływu,
  - której w racjonalny sposób nie da się uniknąć lub ją przewyciężyć
3. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lecz niezależne od Wykonawcy warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych
4. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - b) utrudnieniem (brakiem) dostępu do nieruchomości w celu wykonania przyłącza z przyczyn niezależnych od wykonawcy

5. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: niezawiniony przez wykonawcę czas oczekiwania na wydanie decyzji administracyjnych ponad czas określony przepisami prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 –5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za zwłokę osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych,
  - f) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na odstępstwo.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane drugiej stronie co najmniej 3 dni przed terminem odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny

#### § 16

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: