

UMOWA NR/ 2018/ W
O ZAOPATRZENIE W WODĘ

zawarta w dniu2018 roku w Ożarowicach pomiędzy GMINĄ OŻAROWICE - **Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach** z siedzibą 42 - 625 Ożarowice ul. Staszica 1, NIP: 645-250-29-73, działającym na podstawie Uchwał Rady Gminy Ożarowice nr.: X/95/2003 z dnia 26.11.2003r., w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach, X/96/2003 z dnia 26.11.2003r., w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach, XIII/121/2004 z 04.02.2004r., w sprawie zmiany Uchwały X/95/2003 Rady Gminy Ożarowice z dnia 26.11.2003r.

Tel/fax: 32 /284 00 77 , Tel. 731 959 596.

Email: a.gora@zgko.com.pl

zwanym dalej w umowie „Usługodawcą”,

reprezentowanym przez :

- 1 mgr Jarosław PUSTKOWSKI – Dyrektor Zakładu
 - 2 mgr Aldona MAJOWSKA – Główny Księgowy
- a

..... **Pesel**

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy

zwanym w umowie „Odbiorcą usług”

Adres do korespondencji:

została zawarta umowa następującej treści :

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

§1

1. Umowa dotyczy sprzedaży wody do nieruchomości nr dz. położonej w

2. Miejscem wykonania sprzedaży wody jest zawór za wodomierzem głównym zamontowanym w

(podać miejsce w którym Odbiorca usług przygotował podejście do wodomierza głównego np. piwnica, studnia wodomierzowa , lub inne pomieszczenie)

3. Odbiorca usług oświadcza, że przygotował pomieszczenie, w którym zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczony przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

§2

Odbiorca usług oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu o którym mowa w paragrafie 1 umowy*, albo korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym* - nr księgi wieczystej lub aktu notarialnego:

....., stan wodomierza na dzień zawarcia umowy:m³

*niepotrzebne skreślić

§3

Umowa określa:

- 1 ilość i jakość świadczonych usług wodociagowych
- 2 sposób i termin wzajemnych rozliczeń,
- 3 prawa i obowiązki stron umowy
- 4 warunki usuwania awarii przyłączy wodociagowych h będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
- 5 procedury i warunki kontroli urządzeń wodociagowych,
- 6 okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH,

§4

1. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Usługodawcę będzie wykorzystywana na cele:
 - a) socjalno-bytowe - w ilości ok..... m³ miesięcznie
 - b) na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami żywnościowymi i farmaceutycznymi lub na cele konfekcjonowania.- w ilości ok..... m³ miesięcznie
 - c) na cele pozostałe - w ilości ok..... m³ miesięcznie
2. Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust. 1, wymaga zmiany umowy.

§5

1. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody w ilości m³ na miesiąc i pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa na zaworze za wodomierzem głównym.
2. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi o parametrach określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13.11.2015r., w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi /Dz.U.2015 r. poz.1989/.
3. Usługodawca zakupi, zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług.
4. Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa.

§6

Usługodawca zobowiązuje się do dostarczania wody w sposób ciągły i niezawodny w ilości miesięcznie, na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz.U.2015.poz139 tekst jednolity/, zwanej dalej Ustawą, i obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ożarówice z dnia 16 lutego 2006r., oraz niniejszą umową.

B.2 SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§7

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Usługodawcę z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody według poniższych zasad:
 - 1) przyjmuje się 2 miesięczny okres obrachunkowy*. Okres ten może być krótszy jeżeli Odbiorca usług złoży pisemne oświadczenie woli wskazujące jednomiesięczny okres rozliczeniowy i zadeklaruje podanie odczytu wodomierza telefonicznie do 5 go każdego miesiąca okresu rozliczeniowego.
 - 2) złożenie pisemnego oświadczenia przez Odbiorcę usług w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany umowy.
 - 3) Ilość wody pobranej przez Odbiorcę usług ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego;
 - 4) Usługodawca wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego*;
 - 5) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania, lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego, lub iloczynu średniomiesięcznego

zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

4. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość dostarczonej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

§8

Rozliczenia usług dodatkowych nieobjętych taryfą a świadczonych na rzecz Odbiorcy usług:

1. Odbiorca usług będzie dokonywał zapłaty za usługi dodatkowe nieobjęte taryfą wtedy gdy usługa zostanie zlecona w formie pisemnej lub wykonanie usługi przez Usługodawcę na rzecz Odbiorcy usług było uzależnione winą leżącą po stronie Odbiorcy usług.
2. Odbiorca usług będzie regulował należności za usługi dodatkowe zgodnie z **załącznikiem Nr 3 do zawartej umowy**, którego zmiany Odbiorca usług będzie przyjmował w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiany cennika nie wymagają zamiany umowy.
4. Odbiorca usług składa oświadczenie woli w sprawie świadczenia usług dodatkowych przez Usługodawcę na rzecz Odbiorcy usług co stanowi **załącznik Nr 3 do zawartej umowy**.

§9

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie .
2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:
 - a. woda
stawka opłaty abonamentowej: zł
cena 1m³ pobranej wody:zł
3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków i ich stosowania określa **załącznik Nr 1 do umowy**.

§10

1. O zmianie wysokości taryfy Usługodawca powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej: <https://bip.zgk.ozarowice.finn.pl>
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy

§11

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
2. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Usługodawcy odsetki ustawowe.

B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§12

Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:

1. dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości o której mowa j w §1 ust. 1 niniejszej umowy .
2. dostarczania wody o jakości odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w j w §5 ust. 2 niniejszej umowy
3. usuwanie awarii urządzeń i przyłączy będących w posiadaniu Usługodawcy,
4. zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług.
5. zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny

§13

2. Usługodawca na wniosek Odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.
3. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§14

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72-godzinnym,
2. Usługodawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych

nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

§15

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych.
2. natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Usługodawcy.
3. niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Usługodawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
4. zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w jego posiadaniu,
5. wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia, w którym zabudowany jest wodomierz główny oraz zabezpieczenie go przed uszkodzeniem lub zaborem. W przypadku studzienki wodomierzowej Odbiorca usług odpowiada za jej odwodnienie, zamknięcie i zabezpieczenie przed działaniem niskich temperatur.
6. niezwłocznego powiadomienia Usługodawcy o wszelkich zmianach wpływających na wielkość poboru wody i jej wymiar.
7. nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do Usługodawcy oraz nie zezwolenia innej osobie fizycznej, lub prawnej na korzystanie z tego podłączenia.
8. udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia, w którym zabudowany jest wodomierz główny, celem dokonania odczytu. Po wylegitymowaniu się przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń w celu przeprowadzenia kontroli, dokonania badań i pomiarów, oraz przeprowadzenia przeglądów.
9. utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłącza wody, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach..
10. użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażeń wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wewnętrznej Odbiorcy usług
11. zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.
12. nie wykorzystywania urządzeń wodociągowych do uziemiania urządzeń elektrycznych.
13. trwałego rozłączenia instalacji wodociągowej Usługodawcy z instalacją hydroforową Odbiorcy usług
14. powiadomienia o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmiany użytkownika w terminie do 14 dni.

§16

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy lub ograniczenia w dostawie wody spowodowane:
 - a) niezawinionym przez Usługodawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - b) potrzebę zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - c) niezawinionymi przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - d) działaniami siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - e) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy usług lub osób trzecich.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Usługodawca niezwłocznie powiadamia Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dostawie wody.

§17

Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w brzmieniu określonym w **załączniku nr 2**, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§18

Odbiorca usług ma prawo domagać się o Usługodawcy obniżenia należności w razie dostarczania wody o pogorszonej lub złej jakości, lub o ciśnieniu niższym niż określone w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

§19

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Usługodawcę umowy.
2. Usługodawca rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji.
3. W przypadku wniosku Odbiorcy usług o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza przez Okręgowy Urząd Miar w Katowicach.

B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH NIE BĘDĄCYCH W POSIADANIU USŁUGODAWCY

§20

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego niebędącego w posiadaniu Usługodawcy Odbiorca usług - w celu zmniejszenia ewentualnych strat, oraz uniknięcia zagrożenia dla osób trzecich niezwłocznie powiadomi Usługodawcę.
2. Usunięcie awarii przyłącza będącego w posiadaniu Odbiorcy usług, Odbiorca usług może zlecić Usługodawcy.

B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

§21

Osoby reprezentujące Usługodawcę po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:

1. zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
2. przeprowadzenia kontroli, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów.
3. przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę.
4. odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
5. usunięcia awarii przyłącza wodociągowego.

B.6 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA

§22

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron w każdym czasie.
3. Usługodawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadkach przewidzianych w art.8 wymienionej na wstępie niniejszej umowy Ustawy.
4. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje odcięcia dostaw wody oraz demontuje wodomierz główny .
5. Usługodawca może odciąć dostawę wody jedynie wtedy gdy:
 - a) Przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
 - b) Odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
 - c) Został stwierdzony nielegalny pobór wody, tj. bez zawarcia umowy jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach.
6. Jeżeli Usługodawca odciął wodę z przyczyny określonej w ust. 5 lit. B, Odbiorca Usług jednocześnie poinformowany zostanie o miejscu udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
7. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.
8. Wznowienie dostawy wody następuje w ciągu 48 godz. od ustania przyczyn odcięcia wody.

Koszty ponownego przyłączenia ponosi Odbiorca usług.

§ 23
Postanowienia końcowe

- 1 W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia z dnia 7 czerwca 2001 r. (dz. U. z 2017 poz.328tj) wraz z przepisami wykonawczymi, kodeks cywilny.
- 2 Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez organ regulacyjny - Dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dotychczasowa umowa Nr/..... z dnia traci moc z dniem podpisania niniejszej umowy.

USŁUGODAWCA

ODBIORCA USŁUG

*** okres obrachunkowy to okres w którym wystawiona została przynajmniej jedna f-ra VAT za jeden m-c sprzedaży.**

*** Ustalenia dodatkowe: Zakład Gospodarki Komunalnej ustala – Odbiorca usług przyjmuje, że odczyty dokonuje inkasent, a w razie nieobecności odczyty wodomierza zgłasza odbiorca w terminie 5 – dni osobiście lub telefonicznie.**

Załączniki:

1. *Wyciąg z taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę obowiązująca na terenie gminy Ożarówice od 13.06.2017r., do 31.06.2021r., zgodnie z Decyzją nr GL.RET.070.7.184.2018.EK z dnia 21.05.2018. wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.*
2. *Regulamin w sprawie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.*
3. *Oświadczenie odbiorcy usług.*