

**UMOWA NR/K/ 2018
NA ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH**

zawarta w dniu 2018 roku w Ożarówicach pomiędzy GMINA OŻAROWICE **Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach** z siedzibą 42 - 625 Ożarówice ul. Staszica 1, NIP: 645-250-29-73, działającym na podstawie Uchwał Rady Gminy Ożarówice nr.: X/95/2003 z dnia 26.11.2003r., w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach, X/96/2003 z dnia 26.11.2003r., w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach, XIII/121/2004 z 04.02.2004r., w sprawie zmiany Uchwały X/95/2003 Rady Gminy Ożarówice z dnia 26.11.2003r.

Tel/fax: 32 284 00 77.

Email: sekretariat@zgko.com.pl

zwanym dalej w umowie „Usługodawcą”,

reprezentowanym przez :

- 1 mgr Jarosław PUSTKOWSKI – Dyrektor Zakładu
 - 2 mgr Aldona MAJOWSKA – Główny Księgowy
- a

nazwa firmy

siedziba firmy, telefon

reprezentowana przez.....

1. Dyrektora (właściciela firmy) -

2. Główną Księgową -

NIP:

REGON

Wpis do właściwej ewidencji prowadzonej dla przedsiębiorców:

została zawarta umowa następującej treści :

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

§1

1. Umowa dotyczy usługi odbioru ścieków bytowych z nieruchomości nr dz. położonej w

2. Miejscem wykonania usługi odprowadzenia ścieków jest

3. (podać miejsce odbioru ścieków np. pierwsza studzienka od strony budynku, granica działki, inne)

§ 2

Odbiorca usług oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu o którym mowa w paragrafie 1 umowy*, albo korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym* - nr księgi wieczystej lub aktu notarialnego:

....., stan wodomierza na dzień zawarcia umowy:m³

2. ścieki będzie odprowadzać do kanalizacji: sanitarnej w ilości ok m³/m-c,

§3.

*niepotrzebne skreślić

Umowa określa:

- 1 ilość i jakość świadczonych usług kanalizacyjnych,
- 2 sposób i termin wzajemnych rozliczeń,
- 3 prawa i obowiązki stron umowy
- 4 warunki usuwania awarii przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
- 5 procedury i warunki kontroli urządzeń kanalizacyjnych,
- 6 okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG KANALIZACYJNYCH,

§4

1. Usługodawca zobowiązuje się do odprowadzania ścieków bytowych w sposób ciągły i niezawodny w ilości miesięcznie, na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz.U.2015.poz139 tekst jednolity/, zwanej dalej Ustawą, i obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ożarówice z dnia 16 lutego 2006r., oraz niniejszą umową.

§5

1. Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy, a urządzenie pomiarowe własnością Odbiorcy usług.
2. Koszty zakupu, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego pokrywa *Odbiorca usług*.

B.2 SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§6

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Usługodawcę z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według poniższych zasad:
 - 1) przyjmuje się 2 miesięczny okres obrachunkowy. Okres ten może być krótszy jeżeli Odbiorca usług złoży pisemne oświadczenie woli wskazujące jednomiesięczny okres rozliczeniowy i zadeklaruje podanie odczytu wodomierza telefonicznie do 5 go każdego miesiąca okresu rozliczeniowego.
 - 2) złożenie pisemnego oświadczenia przez Odbiorcę usług w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany umowy.
 - 3) ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej na podstawie wskazań wodomierza głównego.
 - 4) Usługodawca wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego; urządzenia pomiarowego, podlicznika na wodę bezpowrotnie zużytą
 - 5) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania, lub dostarczenia w inny sposób;
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego, lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
4. W rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę tylko z własnych ujęć i wprowadzającym ścieki do urządzeń Usługodawcy w przypadku braku urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody. Na wniosek Odbiorcy usług na ujęciu własnym Odbiorca może na koszt własny zbudować wodomierz z aktualną cechą legalizacyjną oplombowany przez pracowników Zakładu, który będzie służył do rozliczeń ilości odprowadzanych ścieków.
5. W rozliczeniach z odbiorcą usług pobierającym wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Usługodawcy i wprowadzającym ścieki do urządzeń Usługodawcy, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość

odprowadzanych ścieków jest ustalona jako suma wskazań wodomierza głównego i przeciętnych norm zużycia wody. W przypadku zabudowy wodomierza z aktualną cechą legalizacyjną na ujęciu własnym ilość odprowadzanych ścieków będzie sumą wskazań wodomierza głównego i wodomierza zabudowanego na ujęciu Odbiorcy usług.

6. W rozliczeniu z Odbiorcą usług który zainstaluje podlicznik na koszt własny na wodę bezpowrotnie zużytą, która nie trafi do kanalizacji (np.: podlewanie ogrodu) ilość ścieków będzie pomniejszona o wskazanie podlicznika.

§7

Rozliczenia usług dodatkowych nieobjętych taryfą a świadczonych na rzecz Odbiorcy usług:

1. Odbiorca usług będzie dokonywał zapłaty za usługi dodatkowe nieobjęte taryfą wtedy gdy usługa zostanie zlecona w formie pisemnej lub wykonanie usługi przez Usługodawcę na rzecz Odbiorcy usług było uzależnione winą leżącą po stronie Odbiorcy usług.
2. Odbiorca usług będzie regulował należności za usługi dodatkowe zgodnie z **załącznikiem Nr 3 do zawartej umowy**, którego zmiany Odbiorca usług będzie przyjmował w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiany cennika nie wymagają zamiany umowy.
4. Odbiorca usług składa oświadczenie woli w sprawie świadczenia usług dodatkowych przez Usługodawcę na rzecz Odbiorcy usług co stanowi **załącznik Nr 3 do zawartej umowy**.

§8

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie .
2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:
 - a. ścieki
stawka opłaty abonamentowej: zł
cena 1m³ odprowadzonych ścieków:zł
3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków i ich stosowania określa **załącznik Nr 1 do umowy**.

§9.

1. O zmianie wysokości taryfy Usługodawca powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej: <https://bip.zgk.ozarowice.finn.pl>
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§10.

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
2. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Usługodawcy odsetki ustawowe.

B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§11

Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:

1. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o jakości określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy .
2. usuwanie awarii urządzeń i przyłączy będących w posiadaniu Usługodawcy,
3. zapewnienie należytej jakości oczyszczonych ścieków,
4. prowadzenie regularnej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
5. usunięcia awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
6. utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych

§12

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych

Usługodawca powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72-godzinym,

- Przedsiębiorstwo ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

§13

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, jeżeli w takie urządzenie wyposażone jest przyłącze kanalizacyjne.
- natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Usługodawcy.
- niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Zakładu, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania, zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Zakładu,
- Utrzymania właściwego stanu technicznego oraz bieżącej konserwacji lub naprawy należących do niego instalacji kanalizacyjnych.
- Nie wykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do Usługodawcy oraz zezwolenie innej osobie fizycznej, lub prawnej na korzystanie z tego podłączenia.
- Udostępnienie Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia, w którym zabudowany jest wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe, celem dokonania ich odczytów. Po wylegitymowaniu się przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń w celu przeprowadzenia kontroli, dokonania badań i pomiarów, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci oraz przeprowadzenia przeglądów.
- Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw sieci kanalizacyjnych.

§14

Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

- Ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
- Odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinki skór, włókien nawet gdy znajdują się one w stanie rozdrobnionym.
- Odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych.
- Substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitoluenu.
- Substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru.
- Odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek.
- żyłetek, gwoździ, drutu,
- torebek i innych opakowań plastikowych, plastikowych linek i taśm,
- podpasek, prezerwatyw, styłonowych pończoch,
- tkanin i innych podobnych materiałów.

§15

Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w brzmieniu określonym w **załączniku nr 2**, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§16

- Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Usługodawcę

**niepotrzebne skreślić*

umowy.

2. Przedsiębiorstwo rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji.
3. W przypadku wniosku Odbiorcy usług o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza przez Okręgowy Urząd Miar w Katowicach.

B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA

§17

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza kanalizacyjnego niebędącego w posiadaniu Usługodawcy Odbiorca usług - w celu zmniejszenia ewentualnych strat, oraz uniknięcia zagrożenia dla osób trzecich niezwłocznie powiadomi Zakład.
2. Usunięcie awarii przyłącza będącego w posiadaniu Odbiorcy usług, Odbiorca usług może zlecić Usługodawcy.

B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§18

Osoby reprezentujące Usługodawcę po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:

1. zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego
2. przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów.
3. przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
4. sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
5. odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
6. usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego.

§19

1. Usługodawca może wstrzymać lub ograniczyć odbiór ścieków, w razie:

- a. wystąpienia uszkodzenia przyłącza kanalizacyjnego i sieci kanalizacyjnej uniemożliwiających odbiór ścieków,
- b. konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw, prac modernizacyjnych i planowanych remontów sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
- c. uszkodzenia instalacji wewnętrznej grożącej niebezpieczeństwem,
- d. przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
- e. klęsk żywiołowych,
- f. wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 8 wymienionej na wstępie niniejszej umowy Ustawy, tj. jeżeli:
 - przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.

B.6 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA

§20

- 1 Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
- 2 Umowa może zostać rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu

**niepotrzebne skreślić*

- wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron w każdym czasie.
- 3 Usługodawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadkach przewidzianych w art.8 wymienionej na wstępie niniejszej umowy Ustawy.
 - 4 Po rozwiązaniu umowy Usługodawca zamyka przyłącze kanalizacyjne .
 - 5 Usługodawca może zamknąć przyłącze kanalizacyjne jedynie gdy:
 - a) Przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
 - b) Odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat.
 - c) Jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego.
 - d) Zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków, tj. bez zawarcia umowy jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
 - e) O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.
 - f) Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godz. od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

Koszty ponownego przyłączenia ponosi Odbiorca usług.

§21

Postanowienia końcowe

- 1 W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia z dnia 7 czerwca 2001 r. (dz. U. z 2017 poz.328tj) wraz z przepisami wykonawczymi, kodeks cywilny.
- 2 Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez organ regulacyjny - Dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach.

§22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGODAWCA

ODBIORCA USŁUG

*** okres obrachunkowy** to okres w którym wystawiona została przynajmniej jedna f-ra VAT za jeden m-c sprzedaży.

*** Ustalenia dodatkowe:** Zakład Gospodarki Komunalnej ustala – Odbiorca usług przyjmuje, że odczyty dokonuje inkasent, a w razie nieobecności odczyty wodomierza zgłasza odbiorca w terminie 5 – dni osobiście lub telefonicznie.

Załączniki:

1. *Wyciąg z taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązująca na terenie gminy Ożarówice od dnia 13.06.2018r., do 13.06.2021r., zgodnie z Decyzją nr GL.RET.070.7.204.2018.EK z dnia 23.05.2018r., wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.*
2. *Regulamin w sprawie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.*
3. *Oświadczenie odbiorcy usług.*

**niepotrzebne skreślić*